

## Burmistrz Wołczyna

Ogłasza ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie Gminy Wołczyn wolnych od obciążeń i zobowiązań. Przetargi, na każdą nieruchomość oddzielnie, odbędą się w dniu 3 sierpnia 2018 roku.

- I. o godz. 9<sup>00</sup> – I-wszy przetarg na sprzedaż działki niezabudowanej, położonej w Wołczynie, obejmującej nr 1060 o pow. 0,1403 ha, ujawnionej w KW nr OP1U/00073787/2. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gieralcice teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki regularny, teren równy i płaski, bezpośredni dojazd z ulicy Kwiatów Polskich, teren ulicy uzbrojony w kanalizację sanitarną, wodociągową, gazową i energetykę  
– **cena wywoławcza 90 000,00 zł,**
- II. o godz. 9<sup>30</sup> – I-wszy przetarg na sprzedaż działki niezabudowanej, położonej w Wołczynie, obejmującej nr 1061 o pow. 0,1424 ha, ujawnionej w KW nr OP1U/00073787/2. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gieralcice teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki regularny, teren równy i płaski, bezpośredni dojazd z ulicy Kwiatów Polskich, teren ulicy uzbrojony w kanalizację sanitarną, wodociągową, gazową i energetykę  
– **cena wywoławcza 91 000,00 zł,**
- III. o godz. 10<sup>00</sup> – I-wszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Szymonkowie obejmującej działkę nr 56 o pow. 0,1700 ha, ujawnionej w KW nr OP1U/00010332/9. Wieś Szymonków nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołczyn, nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i uprawy rolne. Na działce znajduje się budynek o pow. mieszkalnej 82,17 m<sup>2</sup> w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, dach dwuspadowy, kryty dachówką, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, posadzki wyłożone deskami i wylewką cementową. Stan techniczny budynku zły  
– **cena wywoławcza 20 800,00 zł,**
- IV. o godz. 10<sup>30</sup> – I-wszy przetarg na sprzedaż działki rolnej położonej w Szymonkowie obejmującej nr 57/4 o powierzchni 0,1500 ha stanowiącej rolę klasy V ujawnionej w KW działki OP1U/00010332/9. Wieś Szymonków nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołczyn, nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne  
– **cena wywoławcza 6 000,00 zł,**
- V. o godz. 11<sup>00</sup> – II-gi przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę nr 514 o pow. 0,0600 ha położonej w Skalągach, ujawnionej w KW nr OP1U/00043158/5. Wieś Skalągi nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołczyn, nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy, kryty dachówką o pow. użytkowej 21,32m<sup>2</sup>  
– **cena wywoławcza 16 000,00 zł.**

*Pierwszy przetarg z dnia 11.12.2017 r. nie doszedł do skutku ze względu na brak wadium.*

*Uwaga! Do ceny osiągniętej w przetargu na sprzedaż działek nr 1060 i 1061 położonych w Wołczynie zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, na każdą nieruchomość oddzielnie, w kasie tut. Urzędu lub na konto bankowe 40 8876 0009 0000 1036 2000 0001 BS Wołczyn w terminie do dnia 30 lipca 2018 roku. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

Wadium zwraca się osobom, które przetargu nie wygrały niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się do kasy tut. Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, który zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi również koszty sporządzenia dokumentacji szacunkowej oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Burmistrz Wołczyna w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie [www.bip.wołczyn.pl](http://www.bip.wołczyn.pl) oraz [www.wołczyn.pl](http://www.wołczyn.pl) w zakładce Nieruchomości w dniach od 28 czerwca 2018 roku do 30 lipca 2018 roku.

Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, pokój nr 30, telefon 77/4188424 w. 213.